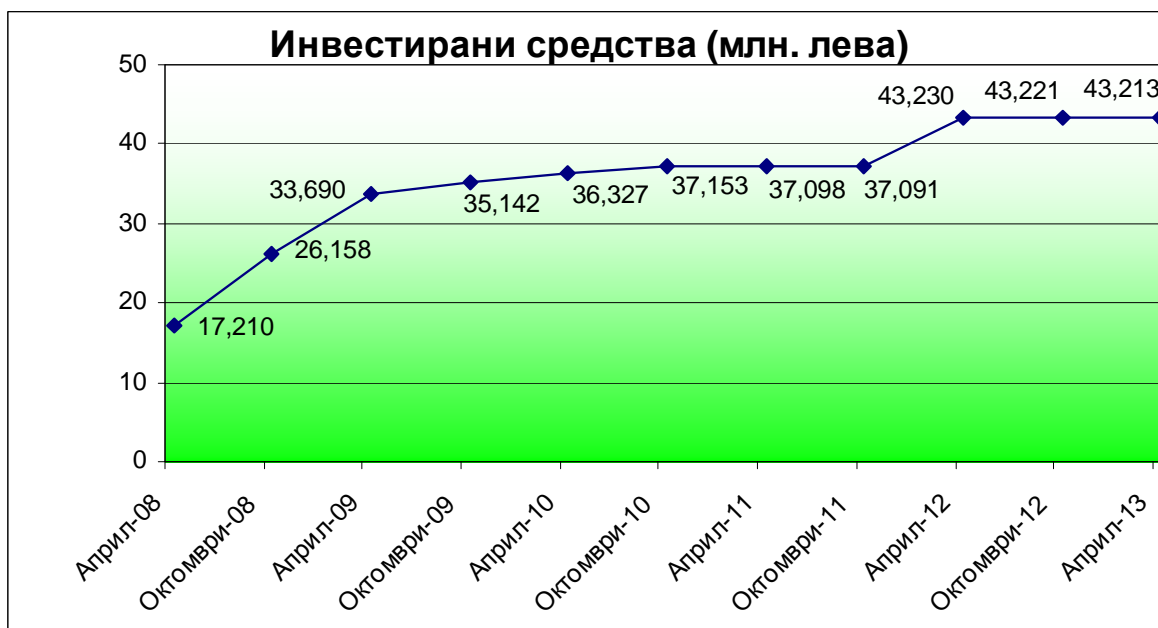
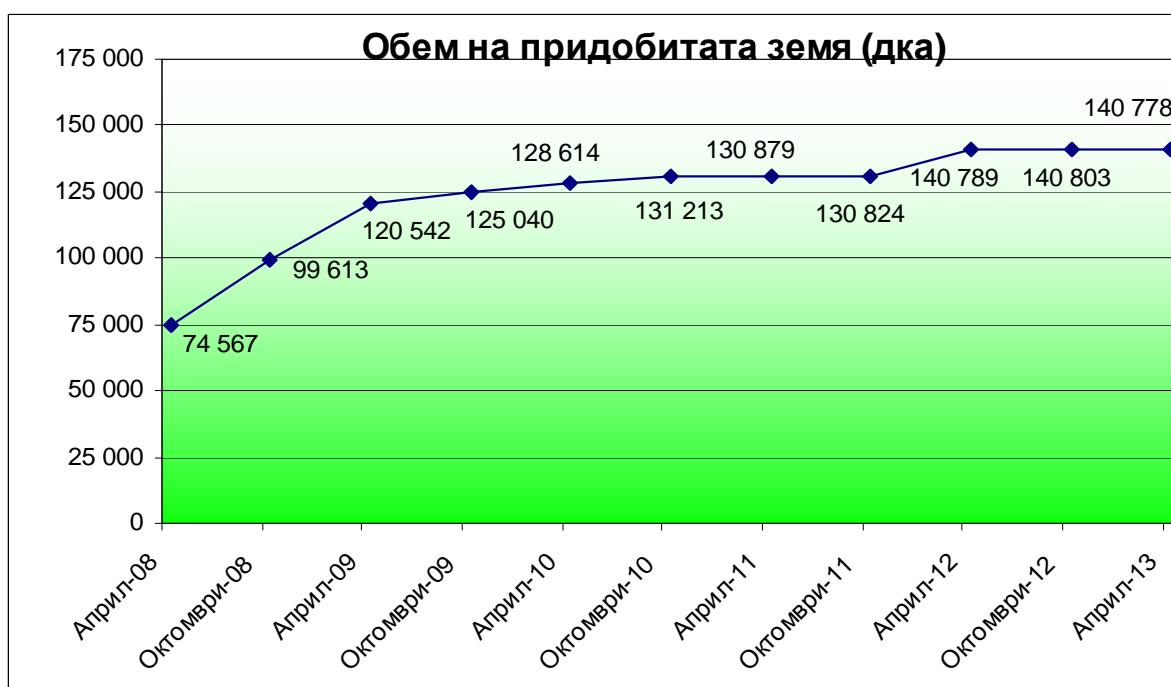


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Април 2013

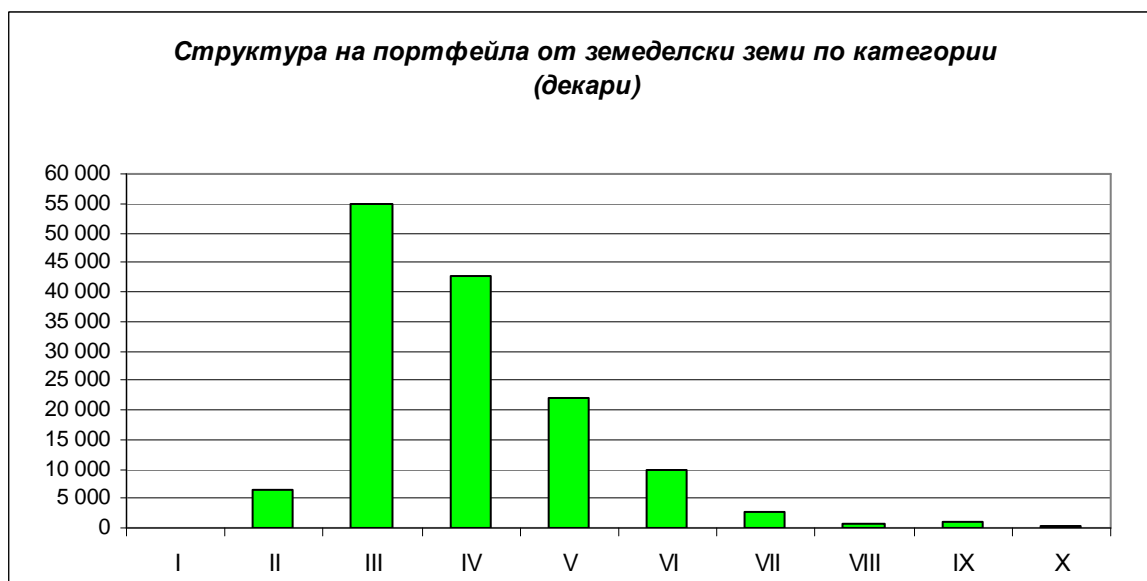
### Инвестиционен портфейл

Към 30.04.2013 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 778 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,213 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,96 лева на декара.



## Структура на инвестиционния портфейл към 30.04.2013 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.04.2013 г. инвестиционните имоти включват 96,38 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,62 % земя с по-ниска категория.

<b>Категория</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>I-II</i>	6 364	4,52
<i>III-V</i>	119 584	84,95
<i>VI</i>	9 734	6,91
<i>VII-X</i>	5 096	3,62
<i>Общо</i>	140 778	100,00

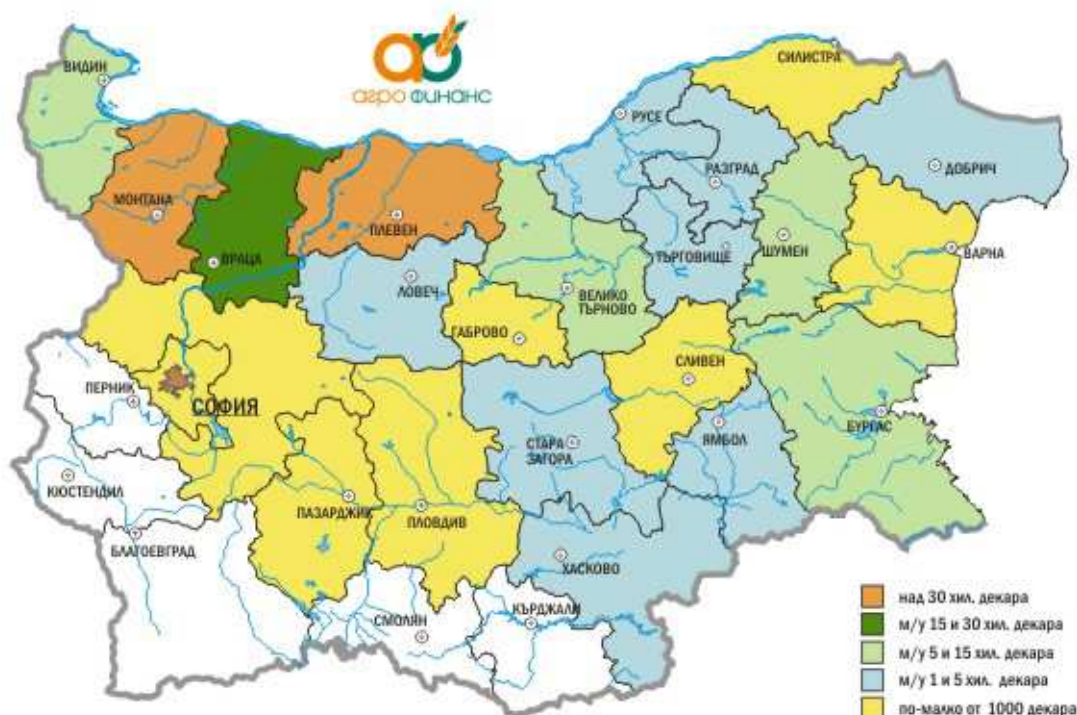
Към 30.04.2013 г. 89,14 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<b>Район</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>Северозападен район</i>	60 128	42,71
<i>Северен централен район</i>	46 059	32,72
<i>Североизточен район</i>	19 304	13,71
<i>Южен район</i>	15 287	10,86
<i>Общо</i>	140 778	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 85 хил. декара (60 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.04.2013 г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ**

Към 30.04.2013 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2012/2013 година е 138 хил. дка. (98 % от притежаваната земя към 30.04.2013 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2012/2013 година към 30.04.2013 г. е в размер на 32,05 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	95 %
2011/2012	136	96 %	27	89 %
2012/2013	138	98 %	32	8 %***

\* към края на съответната стопанска година

\*\* към 30.04.2013 г.

\*\*\* плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2013 г.

## Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Април 2013 г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
Цена при отваряне в началото на месеца	2,030
Цена при затваряне в края на месеца	2,030
Изменение в процент	0,00 %
Брой изтържувани ценни книжа	75 640
Средно претеглена цена на сключените сделки	2,015
Пазарна капитализация (млн. BGN)	64,937
Нетна стойност на активите на акция (31.03.2013)	1,85

### Друга важна информация за м. Април 2013 г.

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 31.03.2013 г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

Отчетът за първо тримесечие на 2013 г. за изпълнение на задълженията на „Агро Финанс” АДСИЦ по условията на втората облигационна емисия на дружеството във връзка с изискването на чл.100е, ал. 1, т.2 от ЗППЦК е представен на КФН, БФБ, Банката –довереник на облигационерите и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

### Предстоящо

Съветът на директорите на „Агро Финанс” АДСИЦ, на основание чл. 223, ал.1 от ТЗ и чл. 34, ал. 1 от устава на Дружеството, свиква редовно годишно общо събрание на акционерите на „Агро Финанс” АДСИЦ на 20.05.2013 г. Поканата и материалите за ОСА са обявени в търговския регистър, представени са на КФН и БФБ, както и са публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София  
16.05.2013 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите

П.П. Следват неаудитирани отчет за финансовото състояние и отчет за всеобхватния доход към 31.03.2013 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 МАРТ 2013 ГОДИНА

	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
<b>АКТИВИ</b>		
Инвестиционни имоти	64 625	64 624
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	24	23
Нематериални активи – програмни продукти	1	1
Търговски и други вземания	5 144	5 554
Парични средства и парични еквиваленти	2 239	2 916
Предплатени разходи	16	1
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>72 049</b>	<b>73 119</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
Задължения по облигационен заем	9 779	9 779
Текущи задължения	441	1 154
Други краткосрочни пасиви	2 215	3 251
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>12 435</b>	<b>14 184</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Основен капитал	32 220	32 220
Резерви	4 765	4 765
Натрупана печалба	21 950	10 237
Текуща печалба (загуба)	679	11 713
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>59 614</b>	<b>58 935</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>72 049</b>	<b>73 119</b>

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
КЪМ 31 МАРТ 2013 ГОДИНА

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.03.2012</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи по договори за аренда и наем	1 132	970
Други приходи	1	-
<b>Общо приходи</b>	<b>1 133</b>	<b>970</b>
Административни разходи	(58)	(43)
Разходи за дейността	(230)	(265)
<b>Общо разходи</b>	<b>(288)</b>	<b>(308)</b>
<b>Оперативна печалба</b>	<b>845</b>	<b>662</b>
Финансови приходи	27	29
Финансови разходи	(193)	(195)
<b>Нетна печалба за периода</b>	<b>679</b>	<b>496</b>
Друг всеобхватен доход	-	-
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>	<b>679</b>	<b>496</b>
Доход на акция (в лева)	0,02	0,02