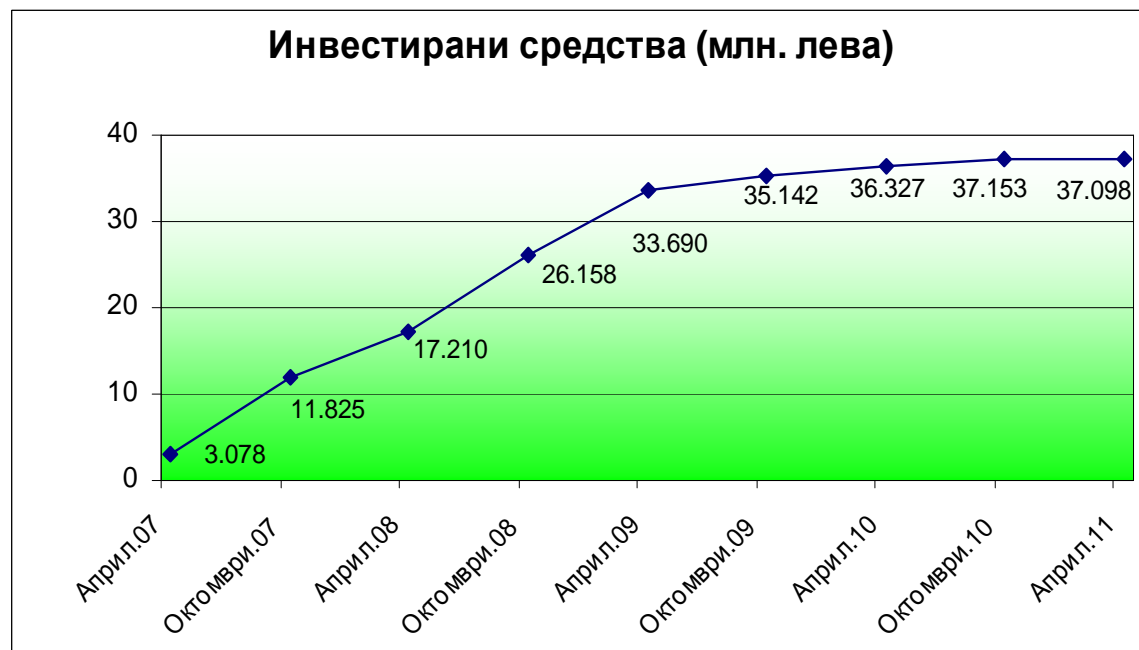


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Април 2011

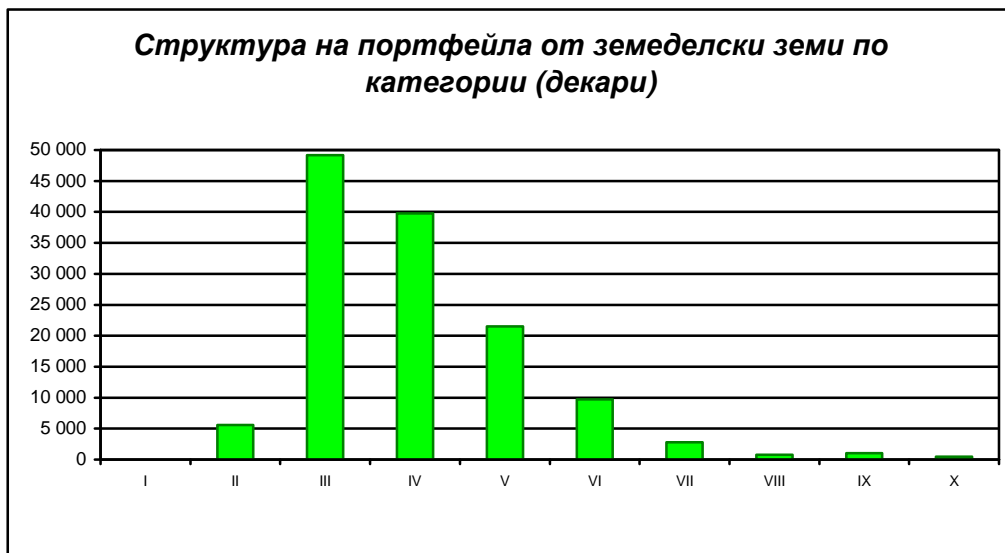
Инвестиционен портфейл

Към 30.04.2011 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 130 879 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,098 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,45 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.04.2011 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.04.2011 г. инвестиционните имоти включват 96,13% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,87% земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	5 620	4,29
<i>III-V</i>	110 451	84,40
<i>VI</i>	9 736	7,44
<i>VII-X</i>	5 072	3,87
<i>Общо</i>	130 879	100,00

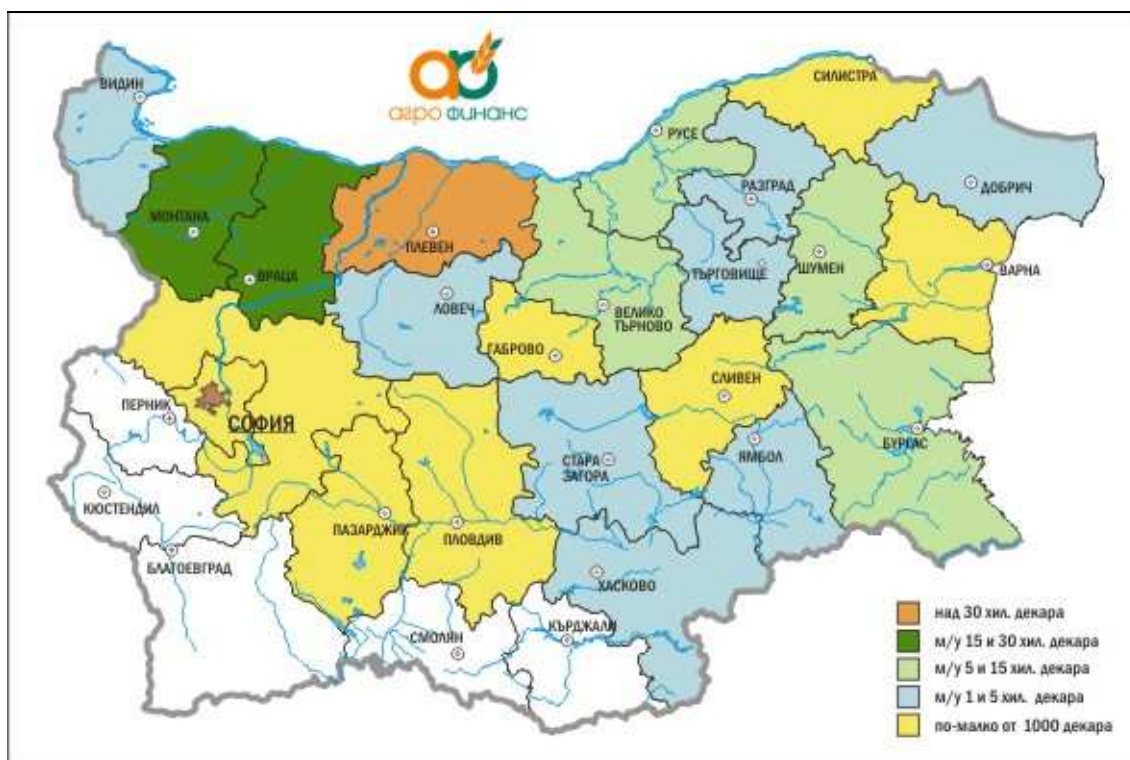
Към 30.04.2011 г. 88,54% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	48 828	37,31
<i>Северен централен район</i>	46 609	35,61
<i>Североизточен район</i>	20 444	15,62
<i>Южен район</i>	14 998	11,46
<i>Общо</i>	130 879	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо над 75 хил. декара (58% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.04.2011г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ

Към 30.04.2011г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2010/2011 година е 120 хил. дка. (91 % от притежаваната земя към 30.04.2011). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2010/2011 година към 30.04.2011 г. е в размер на 22.94 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Площ отдадена под наем и аренда /хиляди декари/	% от общия обем закупена земя /към края на стопанската година/	Договорена средна рента на декар /лева/	Събрани вземания
2007/2008	48	50	14	99%
2008/2009	86	69	18	94%
2009/2010	115	88	20	92%
2010/2011	120	91*	23	5%**

* към 30.04.2011г.

** Плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2011 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Април 2011 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	1,100
Цена при затваряне в края на месеца	1,100
Изменение в процент	0,00%
Брой изтържувани ценни книжа	18 680
Средно претеглена цена на сключените сделки	1,080
Пазарна капитализация (млн. BGN)	34,797
Нетна стойност на активите на акция (31.03.2011)	1,43

Друга важна информация за м. Март 2011 г.

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 31.03.2011г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG I- <http://bull.investor.bg/>

Информацията по чл. 82б от ЗППЦК „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за периода 01.04.2010г. – 31.03.2011г. е представена на КФН, БФБ, на избраната от Дружеството медия „Бюлетин Investor.BG” и на корпоративния сайт.

Предстоящо

Съветът на директорите на „Агро Финанс” АДСИЦ, София, на основание чл. 223, ал.1 от ТЗ и чл. 34, ал. 1 от устава на Дружеството, свиква редовно годишно общо събрание на акционерите на „Агро Финанс” АДСИЦ на 09.06.2011 г. Поканата и материалите за ОСА са обявени в търговския регистър, представени са на КФН и БФБ, както и са публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София
09.05.2011 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите

П.П. Следват неаудитирани баланс и отчет за доходите към 31.03.2011г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 МАРТ 2011 ГОДИНА

	31.03.2011	31.12.2010
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
АКТИВИ		
Инвестиционни имоти	45 959	45 895
Дълготрайни материални активи	45	18
Дълготрайни нематериални активи	-	-
Търговски и други вземания	3 299	3 454
Парични средства	1 424	3 758
Разходи за бъдещи периоди	49	55
ОБЩО АКТИВИ	50 776	53 180
ПАСИВИ		
Облигационен заем – текуща част	-	4 890
Задължения по получени заеми към банки	3 000	-
Текущи задължения	337	687
Приходи за бъдещи периоди	1 380	1 971
ОБЩО ПАСИВИ	4 717	7 548
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	32 220	32 220
Резерви	4 765	4 765
Натрупана печалба	8 647	7 618
Текуща печалба (загуба)	427	1 029
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	46 059	45 632
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	50 776	53 180

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
КЪМ 31МАРТ 2011 ГОДИНА

	<u>31.03.2011</u>	<u>31.03.2010</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи от операции с инвестиционни имоти	719	695
Други приходи	15	-
Финансови приходи	42	69
Общо приходи	776	764
Административни разходи	(44)	(43)
Разходи за дейността	(207)	(307)
Финансови разходи	(98)	(85)
Общо разходи	(349)	(435)
Нетна печалба (загуба) за периода	427	329