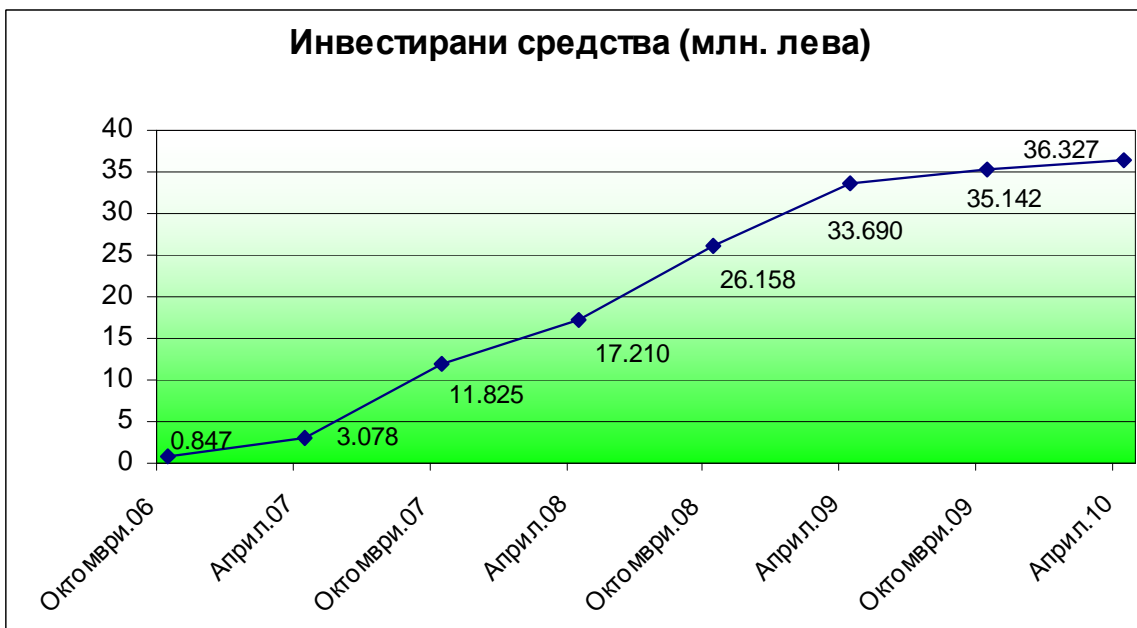
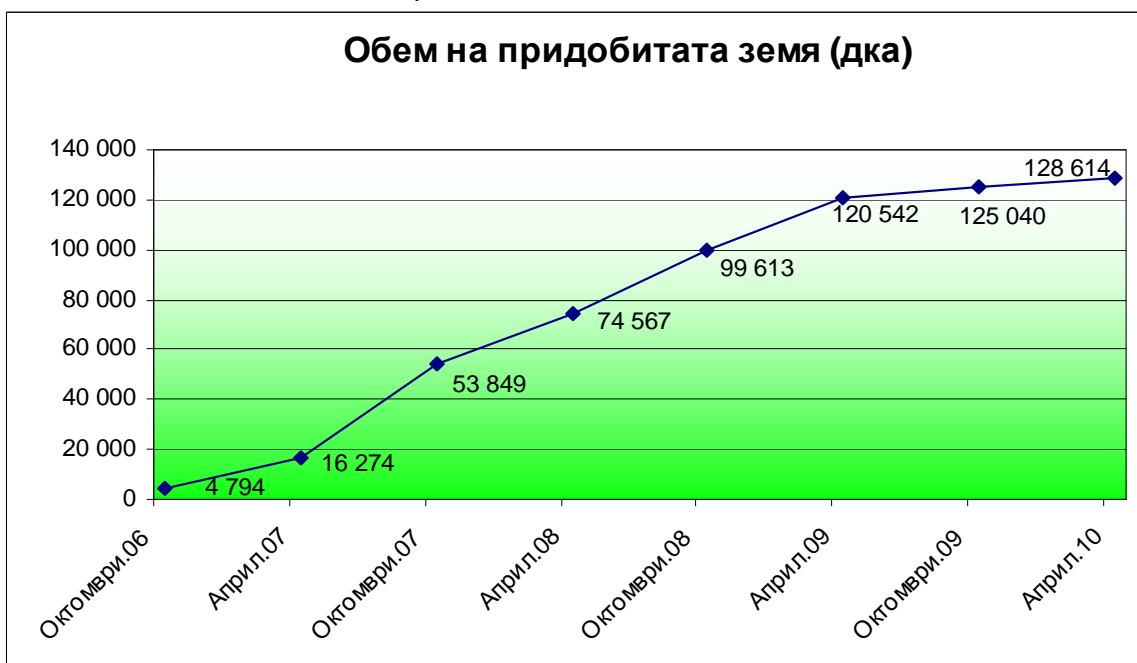


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

30 Април 2010

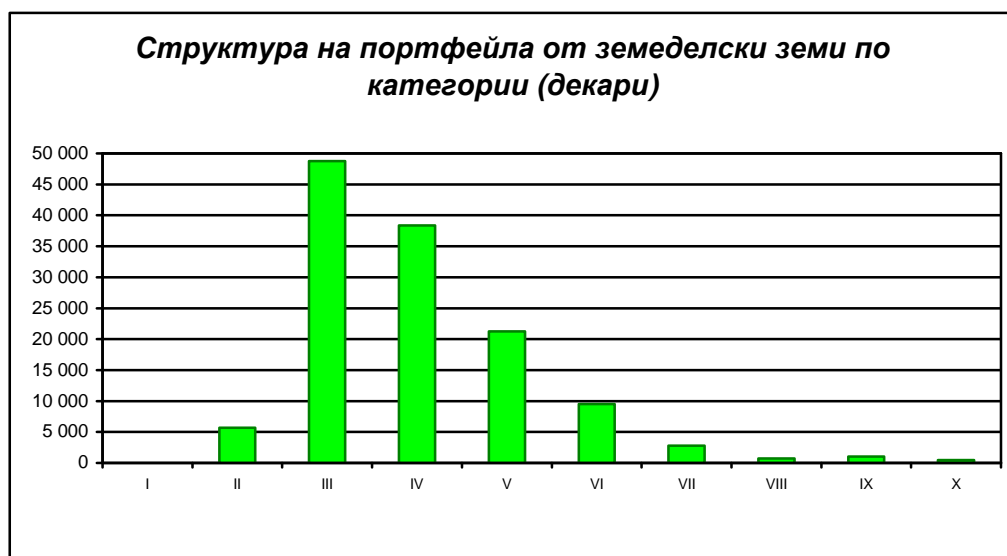
### Инвестиционен портфейл

Към 30.04.2010 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 128 614 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 36,327 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 282,45 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 30.04.2010 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.04.2010 г. инвестиционните имоти включват 96,10% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,90% земя с по-ниска категория.

<b>Категория</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>I-II</i>	5 692	4,42
<i>III-V</i>	108 380	84,27
<i>VI</i>	9 528	7,41
<i>VII-X</i>	5 014	3,90
<i>Общо</i>	128 614	100,00

Към 30.04.2010 г. 88,32% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### **Структура на портфейла от земеделски земи по райони**

<b>Район</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>Северозападен район</i>	47 695	37,08
<i>Северен централен район</i>	45 348	35,26
<i>Североизточен район</i>	20 553	15,98
<i>Южен район</i>	15 018	11,68
<i>Общо</i>	128 614	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо над 72 хил. декара (56% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.04.2010г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ**

Към 30.04.2010г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2009/2010 година е 109 хил. дка., (85 % от общо закупената земя към 30.04.2010), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2009/2010 година към 30.04.2010 г. е в размер на 21 лева на декар.

Вземанията по договорите за аренда и наем се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

**Борсова информация за „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ за м. април 2010 г.**

<b>„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
Цена при отваряне в началото на месеца	0,98
Цена при затваряне в края на месеца	0,99
Изменение в процент	0,00%
Брой изтържувани ценни книжа	250
Средно претеглена цена на сключените сделки	0,98
Пазарна капитализация (млн. BGN)	31,575
Нетна стойност на активите на акция (31.03.2010)	1,40

## **Друга важна информация за м. април 2010 г.**

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 31.03.2010г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG I- <http://bull.investor.bg/>

Информацията по чл. 82б от ЗППЦК „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ за периода 01.04.2009г. – 31.03.2010г. е представена на КФН, БФБ, на избраната от Дружеството медия „Бюлетин Investor.BG“ и на корпоративния сайт.

гр. София  
21.05.2010 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите

П.П. Следват неаудитираните баланс и отчет за доходите към 31.03.2010г.

БАЛАНС към 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА	31.03.2010 (хил. лв.)	31.12.2009 (хил. лв.)
<b>АКТИВИ</b>		
Инвестиционни имоти	45 064	44 544
Дълготрайни материални активи	28	30
Дълготрайни нематериални активи	1	2
Търговски и други вземания	2 650	2 331
Парични средства	3 880	4 816
Разходи за бъдещи периоди	24	25
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>51 647</b>	<b>51 748</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
Задължения по облигационен заем	-	4 890
Облигационен заем – текуща част	4 890	-
Текущи задължения	503	726
Приходи за бъдещи периоди	1 064	1 271
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>6 457</b>	<b>6 887</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Основен капитал	32 220	32 220
Резерви	4 765	4 765
Натрупана печалба	7 876	7 765
Текуща печалба (загуба)	329	111
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>45 190</b>	<b>44 861</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>51 647</b>	<b>51 748</b>

<b>ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ</b> <b>ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 31 МАРТ 2010</b> <b>ГОДИНА</b>	<b>31.03.2010</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>31.03.2009</b> <i>(хил. лв.)</i>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	695	310
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	-
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	-	4
Други приходи	-	-
Финансови приходи	69	118
<b>Общо приходи</b>	<b>764</b>	<b>432</b>
Разходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	-
Административни разходи	(43)	(72)
Разходи за дейността	(307)	(270)
Финансови разходи	(85)	(86)
Балансова стойност на продадени активи	-	(2)
<b>Общо разходи</b>	<b>(435)</b>	<b>(430)</b>
<b>Нетна печалба (загуба) за периода</b>	<b>329</b>	<b>2</b>