

ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

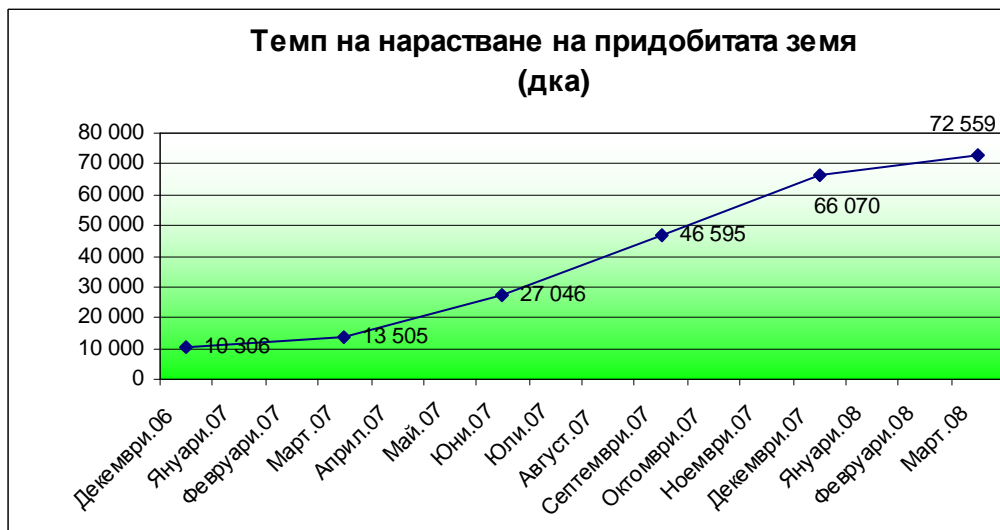
Април 2008 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ приключи 2007г. с печалба от 3,373 млн. лева

Съгласно публично оповестения годишен отчет към 31.12.2007 г., „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ приключва финансовата 2007 година с печалба в размер на 3,373 млн. лева. Активите на дружеството са на стойност 21,687 млн. лв., а инвестиционният портфейл е в размер на 19,079 млн.лв.

Инвестиционен портфейл към 31.03.2008 г.

Към 31.03.2008 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ е формиран от 72 559 декара земеделска земя, което е над 5 пъти повече в сравнение с 31.03.2007 г. Инвестираните средства от Дружеството са 16,619 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи 229,04 лева на декар.





Структура на инвестиционния портфейл към 31.03.2008 г.

„Агро Финанс“ АДСИЦ продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи, в региони с развити арендни отношения. Дружеството поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната.

Към 31.03.2008 г. инвестиционните имоти включват 96.12% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет и 3.88 % по-ниски категории.

Структура на портфейла от земеделски земи по категории

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	3 165	4.36
III-V	61 276	84.45
VI	5 302	7.31
VII-X	2 816	3.88
Общо	72 559	100.00

Към 31.03.2008 г. 91.05 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	30 018	41.37
Северен централен район	22 546	31.07
Североизточен район	13 502	18.61
Южен район	6 493	8.95
Общо	72 559	100.00

Към 31.03.2008 г. 99.14% от земеделските земи в портфейла на Дружеството са обработваеми и са в процес на отдаване под наем или аренда. 17 725 декара са отдадените под наем и аренда земи към 31.03.2008г., в т.ч. 8 456 дка. са от наследени арендни договори.

Друга важна информация

На 25.03.2008г. „Агро Финанс“ АДСИЦ сключи договор за облигационен заем (обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, необезпечени облигации) в размер на 2 500 000 евро.

Годишния отчет на дружеството за 2007г. е публикуван на интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „Агро Финанс“ АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG I- <http://bull.investor.bg/>

Борсова информация за „Агро Финанс“ АДСИЦ за м. март 2008 г.

AGROF	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	1.369
Цена при затваряне в края на месеца	1.370
Изменение в процент	+0.073 %
Брой изтъргувани ценни книжа	1 050 452
Среднопретеглена цена на сключените сделки	1.330

гр. София
15.04.2008 г.

Огнян Калев
Изпълнителен директор