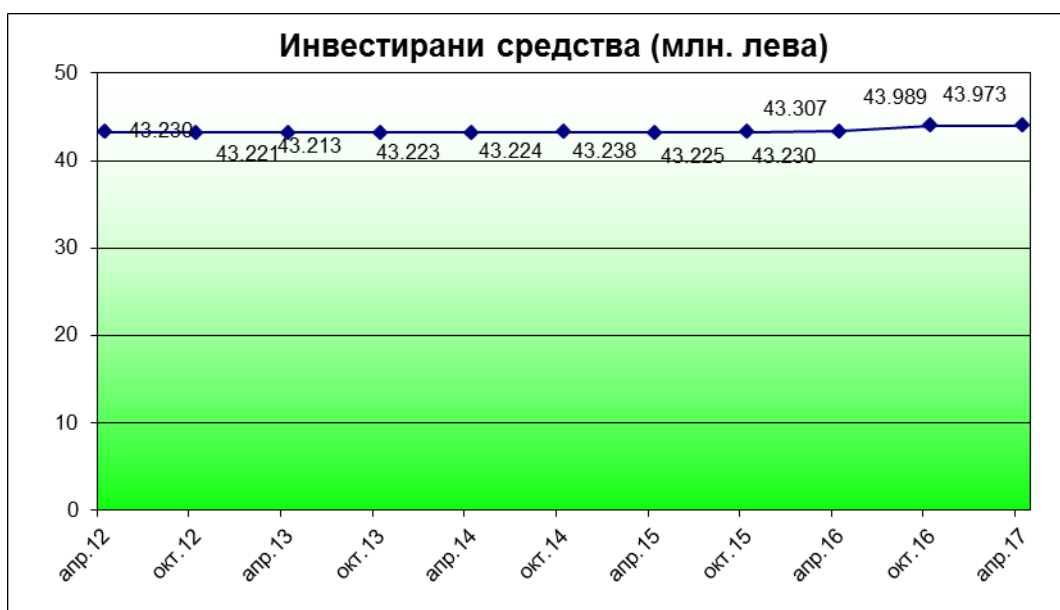
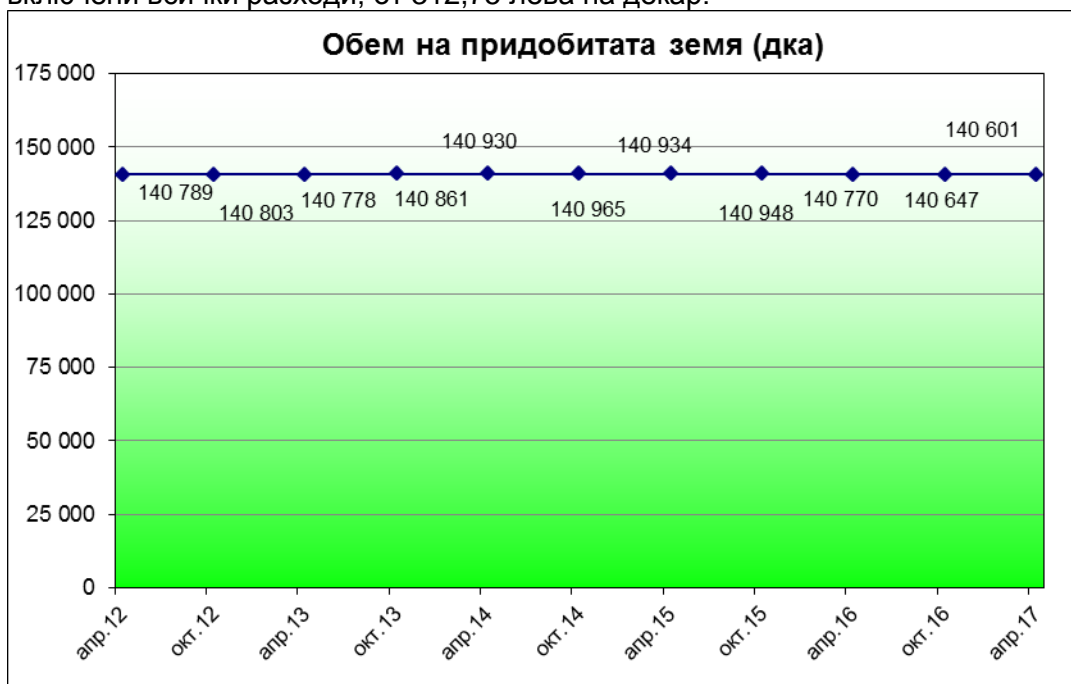


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

АПРИЛ 2017

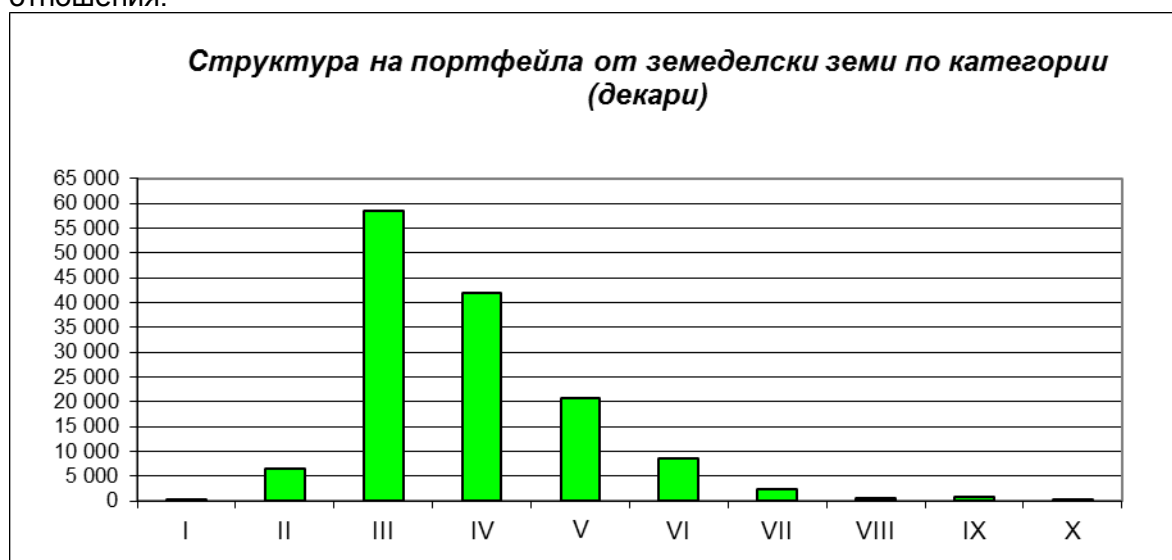
### Инвестиционен портфейл

Към 30.04.2017г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 601 декара земеделска земя. Инвестираните от Дружеството средства са в размер на 43,974 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 312,75 лева на декар.



### Структура на инвестиционния портфейл към 30.04.2017г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.04.2017 г. инвестиционните имоти включват 96,92 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,08 % земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Обща площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	6 454	4.59%
<i>III-V</i>	121 151	86.17%
<i>VI</i>	8 662	6.16%
<i>VII-X</i>	4 334	3.08%
	140 601	<b>100.00%</b>

Към 30.04.2017 г. 88,32 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

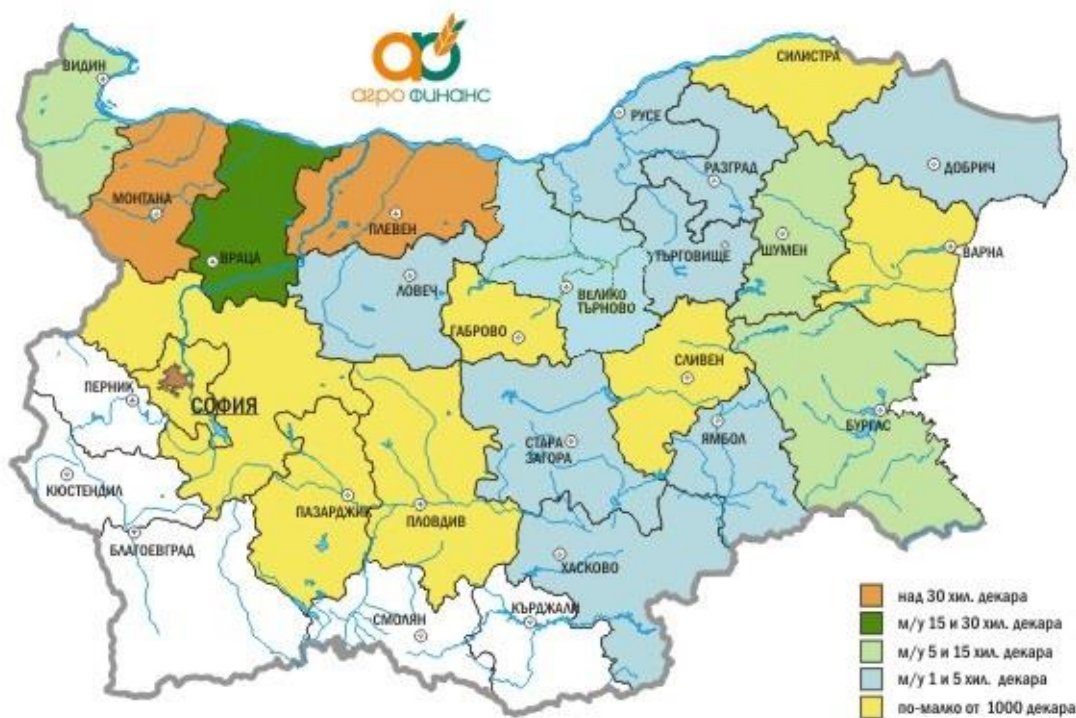
### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	58 861	41,86
<i>Северен централен район</i>	45 809	32,58
<i>Североизточен район</i>	19 511	13,88

Южен район	16 421	11,68
Общо	140601	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 85 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.04.2017 г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ**

Към 30.04.2017г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2016/2017 година е 135 хил. дка. (96 % от притежаваната земя). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2016/2017 година към 30.04.2017г. е в размер на 48,51 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	98 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	93 %
2013/2014	136	96 %	39	98 %
2014/2015	138	98 %	48	99,77 %

2015/2016	135	96%	48	86%
2016/2017	135	96%	49	70%

\* към края на съответната стопанска година

### Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. МАРТ 2017г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
Брой изтъргувани ценни книжа	0
Средно претеглена цена на сключените сделки	2,600
Пазарна капитализация (млн. лева)*	83,771
Нетна стойност на активите на акция (31.03.2017)	1.83

\* Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне

### Друга важна информация за м. Април 2017 г.

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 31.03.2017г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на "Агро Финанс" АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

На 28.04.2017 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията беше публикувана покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на „Агро Финанс” АДСИЦ, което ще се проведе на 02.06.2017 г. от 10.00 часа в гр. Пловдив, бул. „Дунав”5.

Поканата и материалите за ОСА са представени на КФН и БФБ и са публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. Пловдив  
15.05.2017 г.

Десислава Стоянова  
Директор за връзки с инвеститорите