

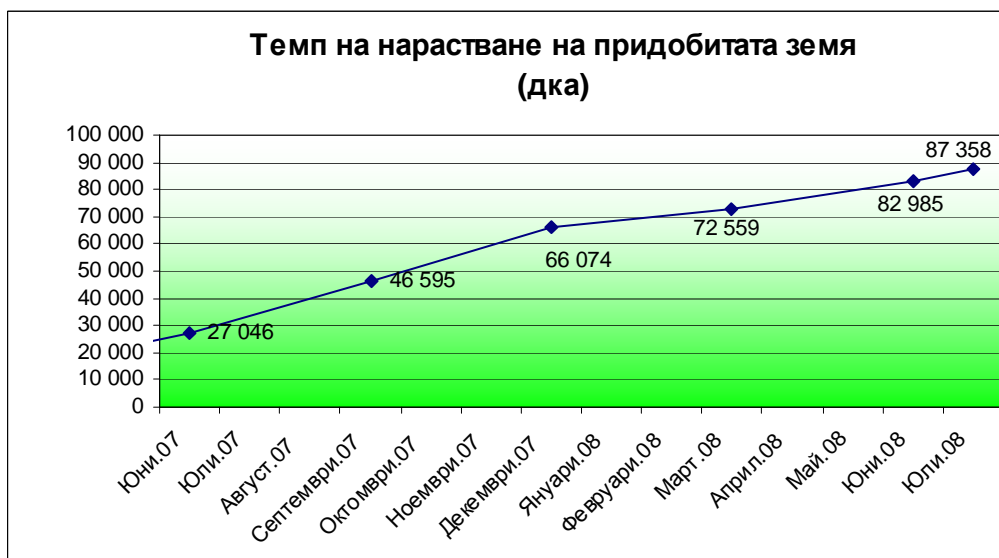
## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Август 2008 г.

### „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ с портфейл от 87 358 декара към 31 юли 2008

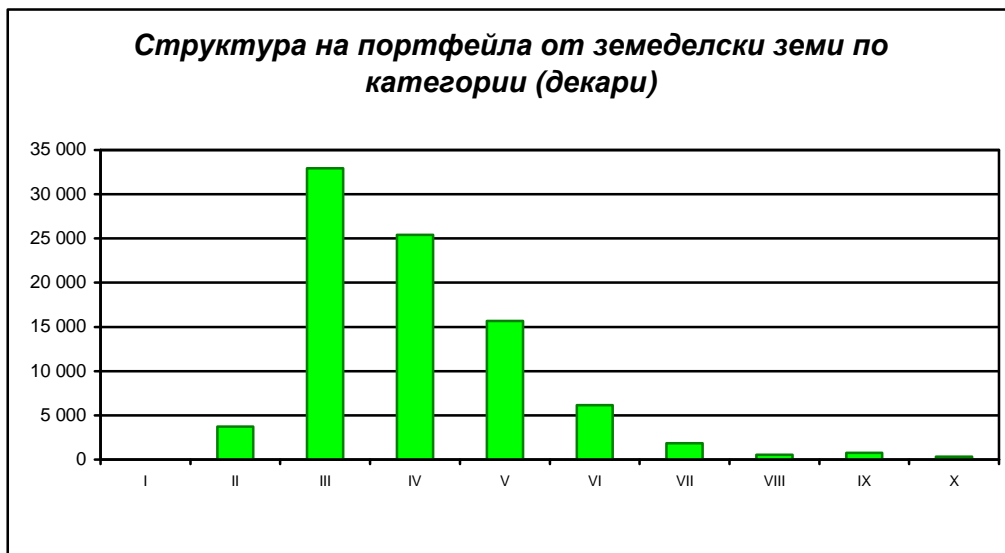
#### Инвестиционен портфейл към 31.07.2008 г.

Към 31.07.2008 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ е формиран от 87 358 декара земеделска земя, като от началото на годината той е нараснал с 32,21%. Инвестираните средства от Дружеството са 21.435 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 245.37 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 31.07.2008 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.07.2008 г. инвестиционните имоти включват 96.05% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет и 3,95% по-ниски категории.

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	3 740	4.28
III-V	74 011	84.72
VI	6 159	7.05
VII-X	3 448	3.95
Общо	87 358	100.00

Към 31.07.2008 г. 89,64% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	33 604	38.47
Северен централен район	27 772	31.79
Североизточен район	16 932	19.38
Южен район	9 050	10.36
Общо	87 358	100.00

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната (към 31.07.2008г.)**



Обработваемите земи в портфейла на Дружеството към 31.07.2008 г. представляват 99.24% от целия обем закупена земеделска земя. Към 31.07.2008г. за стопанската 2007/2008 г. отдадените под аренда и наем земи са почти 41 хил. дка., (47 % от общо закупената земя), в т.ч. и от наследени арендни договори.

### **Друга важна информация**

#### **Увеличение на капитала**

На 22 юли 2008 г. Търговският регистър към Агенцията по вписванията вписа увеличението на капитала на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ от 16 137 954 лева на 32 219 708 лева чрез издаване на нови 16 081 754 броя обикновени безналични акции с номинална стойност 1.00 лв. и емисионна стойност от 1.20 лв.

#### **Други**

Финансовият отчет на дружеството за първото полугодие на 2008 г. е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG I- <http://bull.investor.bg/>

На 30.06.2008 г. се проведе редовното годишно Общо събрание на акционерите на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ. Съгласно предварително обявения дневен ред ОСА взе следните решения:

1. прие отчета за дейността на Дружеството през 2007 г.;
2. прие отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите на Дружеството през 2007 г.;

3. прие доклада на специализираното одиторско предприятие „Агейн Такт” ООД за извършената проверка на Дружеството за 2007 г.;
4. одобри годишния финансов отчет на Дружеството за 2007 г.;
5. освободи от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2007 г.;
6. избра специализираното одиторско предприятие „Агейн Такт” ООД за одитор на Дружеството за 2008 г.;
7. прие промяна в устава на „Агро Финанс” АДСИЦ;
8. освободи от длъжност всички членове на съвета на директорите;
9. избра нови членове на съвета на директорите както следва: Десислава Иванова Йорданова, Валентина Николова Цонева, Сава Василев Савов.
10. определи възнаграждението на членовете на съвета на директорите и гаранцията за управлението им;
11. ОС прие предложението на СД за овластяване на лице за сключване на договорите за управление с неизпълнителните членове на съвета на директорите.

**Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. юли 2008 г.**

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1.310
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1.299
<i>Изменение в процент</i>	-0.84%
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	704 600
<i>Среднопретеглена цена на сключените сделки</i>	1.231

гр. София  
18.08.2008 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите