



МЕЖДУНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31.12.2021 г.

НЕОДИТИРАН

Финансовият отчет към 31.12.2021 г. от страница 1 до страница 56 е одобрен и подписан от
името на " АГРО ФИНАНС " АД от:

Изпълнителен директор:

Стоян Раден Кочев



Съставител:

Елена Стойчева Угумова

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2021 г.

	Бележка	31 декември 2021 BGN '000	31 декември 2020 BGN '000
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	4	6 029	4 148
Търговски и други вземания	5	2 105	1 077
Инвестиционни активи	6.1	64 964	65 156
Имоти, оборудване и нематериални активи	7	34	41
ОБЩО АКТИВИ		73 132	70 422
ПАСИВИ			
Задължения по лизинг	8	35	40
Търговски и други задължения	9	93	77
Получени аванси	9	5 094	3 795
Задължения за дивиденди	11.1		6 093
ОБЩО ПАСИВИ		5 222	10 005
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	10.1	32 220	32 220
Премии от емисии	10.2	4 765	4 765
Неразпределена печалба	10.3	30 925	23 432
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		67 910	60 417
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		73 132	70 422

Дата на съставяне: 26 януари 2022 г.

Изпълнителен директор:
Стоян Радев Коев



Съставител:
Елена Стойчева Урунова

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 към 31 декември 2021 г.

	Бележки	31 декември 2021 BGN '000	31 декември 2020 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем	12.1	7 212	6 984
Приходи от продажби на инвестиционни имоти	12.1	820	173
Балансова стойност на продадените имоти	6.1	(185)	(91)
Печалба от продажба на инвестиционни имоти		635	82
Други приходи от дейността, нетно	12.2	63	149
		7 910	7 215
Разходи за външни услуги		(168)	(168)
Разходи за персонала	13.1	(145)	(129)
Разходи за материали		(15)	(10)
Разходи за амортизации		(11)	(12)
Разходи за обезценка на търговски и други вземания – (начислена)/въстановена, нетно	13.2	(53)	(66)
Други разходи		(15)	(100)
Общо разходи	13	(407)	(485)
Печалба от оперативна дейност		7 503	6 730
Финансови разходи	14	(10)	(5)
Печалба за годината		7 493	6 725
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		7 493	6 725
Нетна печалба на акция (лева)	17	0,23	0,21

Дата за съставяне: 26 януари 2022 г.

Изпълнителен директор:
 Стоян Радев Косев



Съветник:
 Елена Стойчева Узунова

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2021 г.

	<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>Премии от емисии</i>	<i>Неразпределена печалба</i>	<i>Общи</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Сaldo на 1 януари 2020 г.	32 220	4 765	22 800	59 785
<i>Промени в собствения капитал за 2020 година</i>				
Разпределение на печалбата за:	-	-	(6 093)	(6 093)
<i>Дивидент (Бележка 11.1)</i>	-	-	(6 093)	(6 093)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	6 725	6 725
<i>Печалба за годината</i>	-	-	6 725	6 725
Сaldo на 31 декември 2020 година	32 220	4 765	23 432	60 417
Сaldo на 1 януари 2021 г.	32 220	4 765	23 432	60 417
<i>Промени в собствения капитал за 2021 година</i>				
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-
<i>Дивидент (Бележка 11.1)</i>	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	7 493	7 493
<i>Печалба за годината</i>	-	-	7 493	7 493
<i>Други изменения</i>	-	-	-	-
Сaldo на 31 декември 2021 година	32 220	4 765	30 925	67 910

Дата на съставяне: 26 януари 2022 г.

Изпълнителен директор:
Стоян Радев Колев



Съставител:
Елена Стойчева Узунова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 към 31 декември 2021 г.

	31 декември 2021	31 декември 2020
Бележки	BGN '000	BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от наеми и продажби на инвестиционни имоти, включително обезщетения	8 775	9 685
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(161)	(176)
Плащания, свързани с възнаграждения	(145)	(127)
Плащания, свързани с данъци	(500)	
Постъпления от лихви за забава по договори за наеми	40	56
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(8)	(4)
Други постъпления/плащания (нетно)	(17)	21
Нетни парични потоци от оперативна дейност	7 984	9 455
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, оборудване и нематериални активи	-	-
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по лизинг	(10)	(10)
Изплатени дивиденди	(6 093)	(6 006)
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност	(6 103)	(6 016)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	1 881	3 439
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	4 148	709
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	4 6 029	4 148

Дата на съставяне: 26 януари 2022 г.

Изпълнителен директор:
 Стоян Радев Коев



Съставител:
 Елена Стойчева Узунова