



МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31.03.2021 г.

НЕОДИТИРАН

Финансовият отчет към 31.03.2021 г. от страница 1 до страница 56 е одобрен и подписан от името на " АГРО ФИНАНС " АДСИЦ от:

Изпълнителен директор:

Стоян Радев Коев



Съставител:

Елена Стойчева Узунова

Съдържание

Страница

Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за всеобхватния доход	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснителни бележки към финансовия отчет	5

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 март 2021 г.

	Бележка	31 март 2021 BGN '000	31 декември 2020 BGN '000
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	4	4 645	4 148
Търговски и други вземания	5	1 878	1 077
Инвестиционни имоти	6.1	65 135	65 156
Имоти, оборудване и нематериални активи	7	38	41
ОБЩО АКТИВИ		71 696	70 422
ПАСИВИ			
Задължения по лизинг	8	38	40
Търговски и други задължения	9	97	77
Получени аванси	9	3 407	3 795
Задължения за дивиденди	11.1	6 093	6 093
ОБЩО ПАСИВИ		9 635	10 005
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	10.1	32 216	32 220
Премии от емисии	10.2	4 754	4 765
Неразпределена печалба	10.3	25 091	23 432
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		62 061	60 417
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		71 696	70 422

Дата на съставяне: 27 април 2021 г.

Изпълнителен директор:
Стоян Радев Коев



Съставител:
Елена Стойчева Узунова

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 към 31 март 2021 г.

	Бележки	31 март 2021 BGN '000	31 март 2020 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем	12.1	1 732	1 727
Приходи от продажби на инвестиционни имоти	12.1	22	5
Балансова стойност на продадените имоти	6.1	(13)	
Печалба от продажба на инвестиционни имоти		9	5
Други приходи от дейността, нетно	12.2	12	21
		1 753	1 753
Разходи за външни услуги		(41)	(24)
Разходи за персонала	13.1	(36)	(31)
Разходи за материали		(2)	(2)
Разходи за амортизации		(3)	(3)
Разходи за обезценка на търговски и други вземания – (начислена)/възстановена, нетно	13.2		
Други разходи		(9)	
Общо разходи	13	(91)	(60)
Печалба от оперативна дейност		1 662	1 682
Финансови разходи	14	(3)	(1)
Печалба за годината		1 659	1 692
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		1 695	1 692
Нетна печалба на акция (лева)	17	0,05	0,05

Дата на съставяне: 27 април 2021 г.

Изпълнителен директор:
 Стоян Радев Коев



Съставител:
 Елена Стойчева Узунова

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 март 2021 г.

	<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>Премии от емисии</i>	<i>Неразпределена печалба</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Салдо на 1 януари 2020 г.	32 220	4 765	22 800	59 785
<i>Промени в собствения капитал за 2020 година</i>				
Разпределение на печалбата за:	-	-	(6 093)	(6 093)
<i>Дивидент (Бележка 11.1)</i>	-	-	(6 093)	(6 093)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	6 725	6 725
<i>Печалба за годината</i>	-	-	6 725	6 725
Салдо на 31 декември 2020 година	32 220	4 765	23 432	60 417
Салдо на 1 януари 2021 г.	32 220	4 765	22 432	60 417
<i>Промени в собствения капитал за 2021 година</i>				
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-
<i>Дивидент (Бележка 11.1)</i>	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	(4)	(11)	1 659	1 644
<i>Печалба за годината</i>	-	-	1 659	1 659
<i>Други изменения</i>	(4)	(11)	-	(15)
Салдо на 31 март 2021 година	32 216	4 754	25 091	62 061

Дата на съставяне: 27 април 2021 г.

Изпълнителен директор:
 Стоян Радев Коев



Съставител:
 Елена Стойчева Узунова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 31 март 2021 г.

	Бележки	31 март 2021 BGN '000	31 март 2020 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от наеми и продажби на инвестиционни имоти, включително обезщетения		590	522
Плащания, свързани с търговски контрагенти		(67)	(20)
Плащания, свързани с възнаграждения		(36)	(28)
Постъпления от лихви за забава по договори за наеми		12	11
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.		(3)	
Други постъпления/плащания (нетно)		1	1
Нетни парични потоци от оперативна дейност		497	486
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на имоти, оборудване и нематериални активи		-	-
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		-	-
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания по лизинг		-	-
Изплатени дивиденди		-	-
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		-	-
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		497	486
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		4148	709
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	4	4 645	1 195

Дата на съставяне: 27 април 2021 г.

Изпълнителен директор:
Стоян Радев Коев



Съставител:
Елена Стойчева Узунова