

**СПРАВКА по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦДС**  
за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3 по образец, определен от Заместник-председателя на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

**СПРАВКА**  
**по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦДС**  
**за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3.**

**Данни за отчетния период**

Начална дата:	01 януари 2021 г.
Крайна дата:	20 април 2021 г.
Дата на съставяне:	10 март 2022 г.

**Данни за лицето**

Наименование на лицето:	АГРО ФИНАНС
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175038005
Представяващ/и:	Стоян Радев Коев
Начин на представяване:	Изпълнителен Директор
Адрес на управление:	гр. Пловдив, бул Дунав №5
Адрес за кореспонденция:	гр. Пловдив, бул Дунав №5
Телефон:	032204939
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	<a href="http://www.agrofinance.bg">www.agrofinance.bg</a>
Медия:	
Съставител на отчета:	Елена Стойчева Узунова
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

## СПРАВКА по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦД

за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3 по образец, определен от Заместник-председателя на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

Нормативно изискване	Финансов резултат на АГРО ФИНАНС АДСИЦ за периода: 01.01.2021-20.04.2021 г.	Стойност в лева
	счетоводна печалба	1 428 928,30 лв.
	счетоводна загуба	
чл. 29, ал. 3, т. 1 от ЗДСИЦД	Увеличен/намален с разходите/приходите от последващи оценки на недвижими имоти;	
	увеличение	0,00 лв.
	намаление	0,00 лв.
чл. 29, ал. 3, т. 2 от ЗДСИЦД	Увеличен/намален със загубите/печалбите от сделки по прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти;	
	увеличение	8 682,50 лв.
	намаление	-10 832,23 лв.
чл. 29, ал. 3, т. 3 от ЗДСИЦД	Увеличен/намален в годината на прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти с положителната/отрицателната разлика между:	
	а) продажната цена на недвижимия имот	
	увеличение	27 854,51 лв.
	намаление	
	б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му стойност	
	увеличение	
	намаление	-22 785,84 лв.
чл. 29, ал. 3, т. 4 от ЗДСИЦД	Увеличен/намален със загубите/печалбите от продажби, отчетени в годината на сключване на договори за финансов лизинг;	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 5 от ЗДСИЦД	Увеличен/намален в годината на изтичане на срока на договора за финансов лизинг с положителната/отрицателната разлика между:	
	а) прихода от продажбата на недвижимия имот, вписан в началото на срока на договора за финансов лизинг;	
	увеличение	
	намаление	
	б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му стойност;	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 6 от ЗДСИЦД	Намален в годината на извършването им с плащанията за лихви по дългови ценни книжа по чл. 26, ал. 2, т. 1 от ЗДСИЦД и по банкови кредити по чл. 26, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦД, невключени в отчета за всеобхватния доход;	
чл. 29, ал. 3, т. 7 от ЗДСИЦД	Намален в годината на извършването им с плащанията за погасяване на главници по дългови ценни книжа по чл. 26, ал. 2, т. 1 от ЗДСИЦД и по банкови кредити по чл. 26, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦД;	
	Сума за разпределяне на дивидент;	1 431 847,24 лв.
	Годишен дивидент - не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година, определена по реда на ал. 3 и при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон.	1 288 662,52 лв.
	Чиста стойност на имуществото по чл. 247а, ал. 1 от Търговския закон;	62 058 483,20 лв.
	Капитала на дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав съгласно чл. 247а, ал. 1 от Търговския закон;	36 973 668,20 лв.
чл. 247а, ал. 3 от ТЗ	Коригиран размер на годишния дивидент, в съответствие с чл. 247а, ал. 3 от Търговския закон: <i>Плащанията на дивидент се извършват до размера на печалбата за съответната година, неразпределената печалба от минали години, частта от фонд "Резервен" и другите фондове на дружеството, надхвърляща определения от закона или устава минимум, намален с непокрытите загуби от предходни години, и отчисленията за фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав.</i>	

## Забележки:

- Клетките, съдържащи счетоводната печалба и увеличение на финансовия резултат, се запиеват с положителна стойност.
- Клетките, съдържащи счетоводната загуба и намаление на финансовия резултат, се запиеват с отрицателна стойност.
- В случай, че размерът на годишния дивидент, изискван от чл. 29, ал. 3 от ЗДСИЦД, е коригиран съгласно изискванията на чл. 247а, ал. 3 от ТЗ, е необходимо дружеството да обясни начина, по който е изчислена сумата, съгласно чл. 247а, ал. 3 от ТЗ в следващия уъркшит.

Дата на съставяне:

10.3.2022

Съставител: Елена Стойчева Узунова

Представяващ/и: Стоян Радев Коев

