

<p><b>СПРАВКИ</b>  уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие  на индивидуална основа  по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2  за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,  акционерни дружества със специална инвестиционна цел и  лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	01.01.2020
Крайна дата:	31.12.2020
Дата на съставяне:	27.01.2021
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	Агро Финанс АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175038005
Представяващ/и:	Стоян Радев Коев
Начин на представяване:	Изпълнителен Директор
Адрес на управление:	гр. Пловдив, бул. Дунав 5
Адрес за кореспонденция:	гр. Пловдив, бул. Дунав 5
Телефон:	032204939
Факс:	
Е-mail:	euzunova@agrofinance.bg
Уеб сайт:	www.agrofinance.bg
Медия:	
Съставител на отчета:	Елена Стойчева Узунова
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(по последователна оценка)

на АГРО ФИНАНС АД СИД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175038005  
към 31.12.2020 г.

(в злг. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Презляден период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Презляден период
а	б	1	2	в	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	32 220	32 220
2. Сгради и конструкции	1-0012	39	48	обикновени акции	1-0411-1	32 220	32 220
3. Машини и оборудване	1-0013	1	4	привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени облигации акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	0		Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			<i>Общо за група I:</i>	<i>I-0410</i>	<i>32 220</i>	<i>32 220</i>
8. Други	1-0017	0		<b>II. Резерви</b>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>I-0010</i>	<i>40</i>	<i>52</i>	1. Превойни резерви при емисиите на целия капитал	1-0421	4 765	4 765
II. Инвестиционни имоти				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Финансови активи	<i>I-0041</i>	<i>65 088</i>	<i>65 230</i>	3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи	<i>I-0016</i>			общин резерви	1-0424		
1. Плата върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	1	1	други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<i>Общо за група II:</i>	<i>I-0420</i>	<i>4 765</i>	<i>4 765</i>
4. Други	1-0024			<b>III. Финансов резултат</b>			
<i>Общо за група II:</i>	<i>I-0020</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	I. Натрупана печалба (изгуба) в т.ч.:	1-0451	22 800	22 128
V. Търговска резултация				неразделена печалба	1-0452	22 800	22 128
1. Положителна резултация	1-0051			неоприетата загуба	1-0453		
2. Отрицателна резултация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
<i>Общо за група I:</i>	<i>I-0050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	2. Текуща печалба	1-0454	6 761	6 72
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		
I. Инвестиции в:	1-0031	0	0	<i>Общо за група III:</i>	<i>I-0450</i>	<i>29 561</i>	<i>22 800</i>
дългери предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>66 546</b>	<b>59 785</b>
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>		
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-1			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения			
облигации облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	40	49
други инвестиции, дължани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заем от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
<i>Общо за група I:</i>	<i>I-0040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	4. Задължения по получена търговска заем	1-0514		
II. Търговски и други задължения				5. Задължения по облигационни заем	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заем	1-0045			<i>Общо за група I:</i>	<i>I-0510</i>	<i>40</i>	<i>49</i>
3. Вземания по финансов заем	1-0046-1						
4. Други	1-0046			II. Други нетекучи пасиви			
<i>Общо за група II:</i>	<i>I-0040-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	III. Притоци за бъдещи периоди	<i>I-0510-1</i>		
III. Търговски и други задължения				IV. Пасиви по отсрочени данъци	<i>I-0520</i>		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			V. Финансирани	<i>I-0510-1</i>		
2. Вземания по търговски заем	1-0045						
3. Вземания по финансов заем	1-0046-1			<i>Общо за група I:</i>	<i>I-0510-1</i>		
4. Други	1-0046						
<i>Общо за група II:</i>	<i>I-0040-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	VI. Други нетекучи пасиви	<i>I-0510-1</i>		
IV. Разходи за бъдещи периоди	<i>I-0060</i>			III. Притоци за бъдещи периоди	<i>I-0520</i>		
V. Актив по отсрочени данъци	<i>I-0060-1</i>			IV. Пасиви по отсрочени данъци	<i>I-0510</i>		
<i>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</i>	<i>I-0100</i>	<i>65 129</i>	<i>65 283</i>	<i>Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</i>	<i>I-0500</i>	<i>40</i>	<i>49</i>



**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
(по международной практике)

на АГРО ФИНАНС АДСИВЕЛ  
ЕИК № 19/18747/17030805  
към 31.12.2021 г.

РАЙХОДИ	Код на реда	Текущи приходи		Предишни приходи	ОРИКОДИ	Код на реда	Текущи приходи		Предишни приходи
		1	2				1	2	
<b>A. Приходи от дейността</b>									
<b>I. Приходи от финансови операции</b>									
1. Приходи от продажби	2-1120	10	12		A. Приходи от дейността	6	1		2
2. Приходи от продажби на материални активи	2-1120	164	38		J. Инициални приходи от продажби на материални активи	2-1551			
3. Приходи от продажби на нематериални активи	2-1160	12	11		К. Суми	2-1552			
4. Приходи от продажби на инвестиции	2-1140	120	94		Л. Удели	2-1560	6 975		6 975
5. Приходи от реструктуризации	2-1150	0	0		М. Други	2-1556	176		202
6. Изменение стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010				Общо по група I: 2-1610 7 151 6 999				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030								
8. Други, в т.ч. обезценка на активи	2-1170	71	-5		M. Приходи от финансови операции	2-1620			
9. Други	2-1171	-44	-44		в т.ч. от продажбата	2-1621			
10. Други	2-1172								
Общо по група I: 2-1600 495 218									
<b>II. Финансови резултати</b>									
1. Резултат за зелин	2-1210	1	1		1. Приходи от продажби	2-1710			
2. Организационни разходи от операции с финансови активи и инвестиции	2-1220				2. Приходи от продажби	2-1721			
3. Организационни разходи от продажби на капитални корпорации	2-1230				3. Положителни резултати от операции с финансови активи и инвестиции	2-1730			
4. Други	2-1240	4	2		4. Положителни резултати от продажби на капитални корпорации	2-1740			
Общо по група II: 2-1200 5 3									
<b>B. Общи резултати от дейността (I + II)</b>									
	2-1300	396	231		Б. Общи резултати от дейността (I + II + III)	2-1800	7 151	0	6 999
<b>III. Други приходи от дейността</b>									
1. Други приходи от дейността	2-1310	6 761	6 678		В. Приходи от дейността	2-1810			
2. Други приходи от дейността	2-1320	199	221		Г. Други приходи от дейността	2-1810-1			
Общо по група III: 2-1300 6 960 6 899									
<b>Г. Общи резултати от дейността (I + II + III)</b>									
	2-1400	6 761	6 678		Б. Общи резултати от дейността (I + II + III)	2-1900	7 151	0	6 999
<b>Д. Приходи от дейността</b>									
1. Приходи от дейността	2-1410								
2. Приходи от дейността	2-1420								
3. Приходи от дейността	2-1430								
4. Приходи от дейността	2-1440								
5. Приходи от дейността	2-1450								
6. Приходи от дейността	2-1460								
7. Приходи от дейността	2-1470								
8. Приходи от дейността	2-1480								
9. Приходи от дейността	2-1490								
Общо по група IV: 2-1400 0 0									
<b>Е. Общи резултати от дейността (I + II + III + IV)</b>									
	2-1500	7 151	6 678		Б. Общи резултати от дейността (I + II + III + IV)	2-2000	7 151	0	6 999
<b>Ж. Инициални приходи от продажби на материални активи</b>									
1. Инициални приходи от продажби на материални активи	2-1510								
2. Инициални приходи от продажби на материални активи	2-1520								
3. Инициални приходи от продажби на материални активи	2-1530								
4. Инициални приходи от продажби на материални активи	2-1540								
5. Инициални приходи от продажби на материални активи	2-1550								
6. Инициални приходи от продажби на материални активи	2-1560								
7. Инициални приходи от продажби на материални активи	2-1570								
8. Инициални приходи от продажби на материални активи	2-1580								
9. Инициални приходи от продажби на материални активи	2-1590								
Общо по група V: 2-1500 0 0									
<b>З. Общи резултати от продажби на материални активи (I + II + III + IV + V)</b>									
	2-1600	7 151	6 678		Б. Общи резултати от продажби на материални активи (I + II + III + IV + V)	2-2100	7 151	0	6 999

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите от всички смети и операции.

Дата на съставяне: 27.1.2021 г.  
Съставител: Елена Стойчева Узунова  
Представител: Снежана Райнова



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

(на индивидуална основа)

на АГРО ФИНАНС АД СИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175038005  
 към 31.12.2020 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	9 783	5 419
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-178	-163
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-115	-94
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-12	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		-2
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-18	
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>9 460</b>	<b>5 160</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		102
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>102</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	-11	-10
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-4	
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-6 006	-5 921
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-6 021</b>	<b>-5 931</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>3 439</b>	<b>-669</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>709</b>	<b>1 378</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>4 148</b>	<b>709</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	4 116	686
блокирани парични средства	3-2700-2	32	23

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 27.1.2021 г.

Съставител: Елена Стойчева Узунова

Представяващ/и: Стоян Радев Колев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(за финансовата година)

на АГРО-ФИНАНС АДЪНС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175038005  
към 31.12.2020 г.

(в левове)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	резерви					Нарушени печалби/загуби		Обща собствен капитал	Малцинствена участие
			проеми от емисиите (проемен резерв)	резерв от последван и отписти	целеви резерви		печалба	загуба	Резерв от преводи		
					общо	специални зидани					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0432	1-0433	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	32 220	4 765	0	0	0	22 800	0	0	59 785	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										
Фундаментални промени	4-15-2										
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	32 220	4 765	0	0	0	22 800	0	0	59 785	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	6 761	0	0	6 761	0
1. Разпределение на печалбата за:	4-06										
дивиденди	4-07										
други	4-07-1										
2. Подрояване на загуби	4-08										
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч. усилвания	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4-10											
4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. усилвания	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4-13											
4-14											
5. Ефект от отворени дъгли	4-16-1										
4-16											
6. Други изменения	4-17	32 220	4 765	0	0	0	29 561	0	0	66 546	0
Салдо към края на отчетния период	4-18										
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-19										
8. Промени от преименуване на финансови отчети при сръщификация											
Собствен капитал	4-20	32 220	4 765	0	0	0	29 561	0	0	66 546	0
към края на отчетния период											

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.



Дата на съставяне: 27.1.2021 г.

Съставител: Елена Стойчева Узунова

Представяваща/ж: Стоян Радев Колев

## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на АГРО-ФИНАНС АД СИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175038005  
 към 31.12.2020 г.

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжки, приети за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни книжки, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седълцише на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни книжа, непрети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 27.1.2021 г.

Съставител: Елена Стойчева Узунова

Представяващ/и:  
Стоян Радев Коев

