



МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31.03.2020 г.

НЕОДИТИРАН

Финансовият отчет към 31.03.2020 г. от страница 1 до страница 49 е одобрен и подписан от името на "АГРО ФИНАНС" АДСИЦ от:

Изпълнителен директор:

Стоян Радев Коев

Съставител:

Елена Стойчева Узунова

Съдържание

Страница

Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за всеобхватния доход	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Приложения към финансовия отчет	5

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

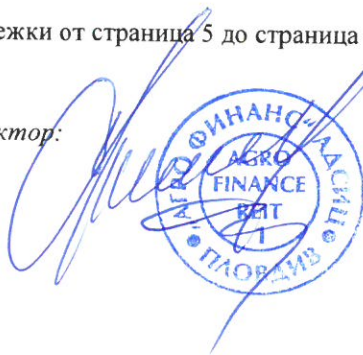
към 31 март 2020 г.

	Приложения	31 март 2020	31 декември 2019
		BGN '000	BGN '000
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	3	1 195	709
Търговски и други вземания	4	3 851	2 554
Инвестиционни имоти	5	65 230	65 230
Имоти, машини и съоръжения	6	51	53
ОБЩО АКТИВИ		70 327	68 546
ПАСИВИ			
Лизинг	7	47	49
Търговски и други текущи задължения	8	82	51
Получени аванси	8	2 715	2 655
Задължения за дивиденди	8,9.4	6 006	6 006
ОБЩО ПАСИВИ		8 850	8 761
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	9.1.	32 220	32 220
Резерви	9.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	9.3.	24 492	22 800
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		61 477	59 785
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		70 327	68 546

Дата на съставяне: 25 юни 2020 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
Елена Узунова

A blue ink signature of Elena Uzunova, the accountant, written in cursive.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

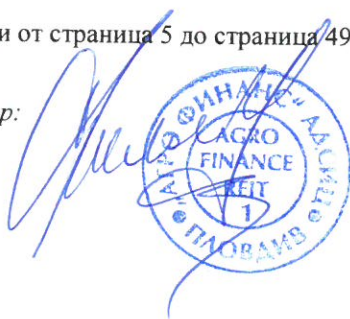
към 31 март 2020 г.

	Приложения	31 март 2020	31 март 2019
		BGN '000	BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем	10	1 732	1 675
Други приходи от дейността, нетно	11	10	13
		<u>1 742</u>	<u>1 688</u>
Разходи за външни услуги		(24)	(19)
Разходи за персонала		(31)	(24)
Разходи за материали		(2)	(5)
Разходи за амортизации		(3)	(2)
Начислена/ (възстановена) обезценка на търговски и други вземания			
Други разходи			(1)
Общо разходи	12	<u>(60)</u>	<u>(51)</u>
Печалба от оперативна дейност		<u>1 682</u>	<u>1 637</u>
Финансови приходи		11	
Финансови разходи		(1)	(1)
Финансови приходи / (разходи), нетно	13	<u>10</u>	<u>(1)</u>
Печалба за периода		<u>1 692</u>	<u>1 636</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		<u>1 692</u>	<u>1 636</u>
Доход на акция	9,5	<u>0,05</u>	<u>0,05</u>

Дата на съставяне: 25 юни 2020 г

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
 Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
 Елена Узунова

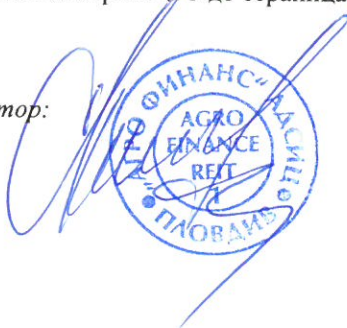
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ
 КАПИТАЛ**
 към 31 март 2020 г.

	Основен акционерен капитал BGN'000	Премиен резерв BGN'0 00	Неразпределе на печалба BGN'000	Общо BGN'00 0
Салдо на 1 януари 2019 г.	32 220	4 765	22 128	59 113
<i>Променни в собствения капитал за 2019 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(6 006)	(6 006)
Дивиденди	-	-	(6 006)	(6 006)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 678	6 678
Печалба за периода			6 678	6 678
Салдо на 31 декември 2019 година	32 220	4 765	22 800	59 785
Салдо на 1 януари 2020 г.	32 220	4 765	22 800	59 785
<i>Променни в собствения капитал за 2020 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:			-	-
Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2020				-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	1 692	1 692
Печалба за периода			1 692	1 692
Салдо на 31 март 2020 година	32 220	4 765	24 492	61 477

Дата на съставяне: 25 юни 2020 г

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
 Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
 Елена Узунова

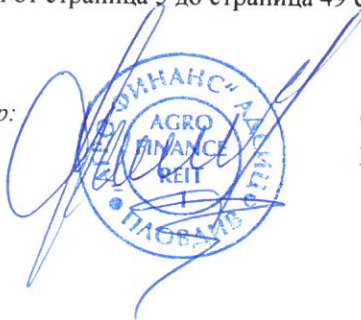
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 31 март 2020 г.

Приложения	31 март 2020	31 март 2019
	BGN '000	BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	533	671
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(20)	(1 908)
Плащания, свързани с възнаграждения	(28)	(22)
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	1	(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	486	(1 260)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти		99
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	-	99
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди		
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност	-	-
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	486	(1 161)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	709	1 379
Парични средства и парични еквиваленти на 31 март	1 195	218

Дата на съставяне: 25 юни 2020 г

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
Елена Узунова