

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

Съвет на директори

Светла Михайлова Боянова
Йорданка Кирилова Гълъбова
Стоян Радев Коев

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Съставител на финансовия отчет:

Ваня Михайлова

Седалище:

Пловдив 4003
бул. „Дунав ” № 5

Адрес на управление:

Пловдив 4003
бул. „Дунав ” № 5

Обслужващо дружество:

Агро Финанс Консулт ЕООД

Банка депозитар

Обединена Българска Банка АД

АГРО ФИНАНС АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 30 септември 2019 г.

	Приложения	30 септември 2019 BGN '000	31 декември 2018 BGN '000
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	3	153	1 378
Търговски и други вземания	4	1 896	1 771
Сгради		51	-
Инвестиционни имоти	5	65 141	65 257
Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи		5	-
ОБЩО АКТИВИ		67 246	68 406
ПАСИВИ			
Задължения към свързани предприятия	6.1	51	-
Търговски и други текущи задължения	6.2	39	80
Получени аванси и други	6.2	3 278	3 292
Задължения за дивиденди	6.2	-	5 921
ОБЩО ПАСИВИ		3 368	9 293
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	7.1.	32 220	32 220
Резерви	7.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	7.3.	26 893	22 128
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		63 878	59 113
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		67 246	68 406

Дата на съставяне: 28 октомври 2019 г.

Пояснителни бележки от 5 до 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителни директор:

Стоян Коев

Главен счетоводител (съставител):

Ваня Михайлова



АГРО ФИНАНС АД СИЦ**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за годината, завършваща на 30 септември 2019 г.

	Приложения	30 септември 2019 BGN '000	30 септември 2018 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		4 951	4 857
Други приходи от дейността, нетно		29	55
	9	<u>4 980</u>	<u>4 912</u>
Разходи за външни услуги		(71)	(129)
Разходи за амортизации		(8)	-
Разходи за персонала		(75)	(65)
Разходи за материали		(10)	(8)
Начислена/ (възстановена) обезценка на търговски и други вземания		-	-
Други разходи		(49)	(102)
Общо разходи	10	<u>(213)</u>	<u>(304)</u>
Печалба от оперативна дейност		<u>4 767</u>	<u>4 608</u>
Финансови разходи		(2)	(2)
Финансови приходи / (разходи), нетно	11	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
Печалба за периода		<u>4 765</u>	<u>4 606</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		<u>4 765</u>	<u>4 606</u>
Доход на акция	8	<u>0.15</u>	<u>0.14</u>

Дата на съставяне: 28 октомври 2019 г.

Пояснителни бележки от 5 до 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян КоевГлавен счетоводител (съставител):
Ваня Михайлова

АГРО ФИНАНС АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

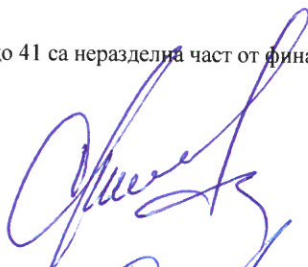
за годината, завършваща на 30 септември 2019 г.

	Основен акционерен капитал	Премияен резерв	Неразпредел ена печалба	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2018 г.	32 220	4 765	21 705	58 690
<i>Промени в собствения капитал за 2018 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за: Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2018	-	-	(5 921)	(5 921)
			(5 921)	(5 921)
Общ всеобхватен доход за годината Печалба за периода	-	-	6 344	6 344
			6 344	6 344
Салдо на 31 декември 2018 година	32 220	4 765	22 128	59 113
<i>Промени в собствения капитал за 2019 година</i>				
Общ всеобхватен доход за годината Печалба за периода	-	-	4 765	4 765
			4 765	4 765
Салдо на 30 септември 2019 година	32 220	4 765	26 893	63 878

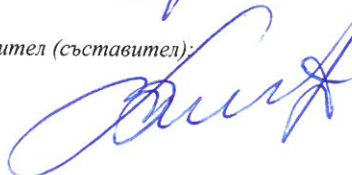
Дата на съставяне: 28 октомври 2019 г.

Пояснителни бележки от 5 до 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев




Главен счетоводител (съставител):
Ваня Михайлова



АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 30 септември 2019 г.

Приложения	30 септември 2019 BGN '000	30 септември 2018 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	4 837	5 559
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(143)	(183)
Плащания, свързани с възнаграждения	(73)	(65)
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(2)	(2)
Курсови разлики, нетно		
Други постъпления/(плащания), нетно	5	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	4 624	5 309
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(7)	-
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	-	
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	-	
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	79	489
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел	-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна	72	489
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени облигационен заем		
Плащания за лихви, комисиони и др.		
Изплатени дивиденди	(5 921)	(5 748)
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност	(5 921)	(5 748)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(1 225)	50
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 378	618
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	153	668

Дата на съставяне: 28 октомври 2019 г.

Пояснителни бележки от 5 до 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев

Главен счетоводител (съставител):
Ваня Михайлова

