

АГРО ФИНАНС АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31 март 2018 г.

	Приложения	31 март 2018 BGN '000	31 декември 2017 BGN '000
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	3	588	618
Търговски и други вземания	4	3 126	2 395
Инвестиционни имоти	5	65 685	65 710
ОБЩО АКТИВИ		69 399	68 723
ПАСИВИ			
Търговски и други текущи задължения	7	160	268
Получени аванси	7	2 583	3 329
Задължения за дивиденди	7	5 748	5 748
ОБЩО ПАСИВИ		8 491	9 345
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
8			
Основен акционерен капитал	8.1.	32 220	32 220
Резерви	8.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	8.3.	23 923	22 393
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		60 908	59 378
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		69 399	68 723

Дата на съставяне: 12 април 2018 г

Изпълнителни директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Николай Илиев

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД



АГРО ФИНАНС АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 31 март 2018 г.

	Приложения	31 март 2018 BGN '000	31 март 2017 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		1 621	1 690
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти		8	
Други приходи от дейността		4	25
	10	<u>1 633</u>	<u>1 715</u>
Разходи за външни услуги		(77)	(79)
Разходи за персонала		(22)	(20)
Разходи за материали		(1)	(1)
Разходи за амортизации			
Други разходи		(2)	(11)
Общо разходи	11	<u>(102)</u>	<u>(111)</u>
Печалба от оперативна дейност		<u>1 531</u>	<u>1 604</u>
Финансови приходи			
Финансови разходи		(1)	
Финансови приходи / (разходи), нетно	12	<u>(1)</u>	<u>-</u>
Печалба за периода		<u>1 530</u>	<u>1 604</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		<u>1 530</u>	<u>1 604</u>
Доход на акция	9	<u>0.05</u>	<u>0.05</u>

Дата на съставяне: 12 април 2018 г

Изпълнителен директор:
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):
Николай Илиев

Одиторско дружество
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД





ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 31 март 2018 г.

	Приложения	31 март 2018	31 март 2017
		BGN '000	BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления, свързани с търговски контрагенти		584	415
Плащания, свързани с търговски контрагенти		(624)	(147)
Плащания, свързани с възнаграждения		(21)	(18)
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.			
Други постъпления/(плащания), нетно			1
Нетни парични потоци от оперативна дейност		(61)	251
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти		31	38
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел		-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			(1 400)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна		31	(1 362)
Изплатени дивиденди			
Нетни парични потоци използвани във финансовата			
дейност		-	-
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		(30)	(1 111)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		618	1 355
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	3	588	244

Дата на съставяне: 12 април 2018 г

Изпълнителен директор:
Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
Николай Илиев




Одиторско дружество
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 март 2018 г.

	<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>Премияен резерв</i>	<i>Неразпредел ена печалба</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Салдо на 1 януари 2017 година	<u>32 220</u>	<u>4 765</u>	<u>21 929</u>	<u>58 914</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2016 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:				
<i>Дивиденди</i>	-	-	<u>(5 748)</u>	<u>(5 748)</u>
	-	-	(5 748)	(5 748)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 212	6 212
<i>Печалба за периода</i>			6 212	6 212
Салдо на 31 декември 2017 година	<u>32 220</u>	<u>4 765</u>	<u>22 393</u>	<u>59 378</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2017 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:				
<i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2017</i>			-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	1 530	1 530
<i>Печалба за периода</i>				
Салдо на 31 март 2018 година	<u>32 220</u>	<u>4 765</u>	<u>23 923</u>	<u>60 908</u>

Дата на съставяне: 12 април 2018 г

Изпълнителен директор:
Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
Николай Илиев



Одиторско дружество
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

