

## Информация от „Агро Финанс” АДСИЦ

за периода 01.01.2017 – 31.12.2017 г.

по чл. 25, ал.1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Наредба № 2):

### 1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Към 31.12.2017 г. са отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти за стопанската 2017/2018 година както следва:

<i>вид имот</i>	<i>начин на ползване</i>	<i>площ в хил. дка</i>	<i>дял от общо секюритизираните имоти</i>
<i>земеделска земя</i>	<i>аренда, наем</i>	<i>131</i>	<i>93 %</i>

### 2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния отчет

Не е осъществявана такава сделка.

### 3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

Не са извършвани строежи, ремонти или подобрения на закупените имоти.

### 4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Към 31.12.2017г. относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда са както следва:

за стопанската 2007/2008 година възлизат на 3 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2007/2008 година;

за стопанската 2008/2009 година възлизат на 2% от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2008/2009 година;

за стопанската 2009/2010 година възлизат на 2 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2009/2010 година;

за стопанската 2010/2011 година възлизат на 1 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2010/2011 година;

за стопанската 2011/2012 година възлизат на 2 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2011/2012 година;

за стопанската 2012/2013 година възлизат на 7 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2012/2013 година;

за стопанската 2013/2014 година възлизат на 1 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2013/2014 година;

за стопанската 2014/2015 година възлизат на 1 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2014/2015 година;

за стопанската 2015/2016 година възлизат на 1 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2015/2016 година;

за стопанската 2016/2017 година възлизат на 20 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2016/2017 година;

за стопанската 2017/2018\* година възлизат на 36 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2017/2018 година;

*\*Съгласно сключените договори, плащанията по тях за стопанската 2017/2018 година са дължими обичайно след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2018 г;*

*\*\* Събираемостта за стопанската 2017/2018 година бележи изпреварващ темп спрямо същия период на предходни години, поради това, че част от договорите предвиждат авансово плащане.*

Изпълнителен директор



Стоян Коев